



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

I. AJÁNLATKÉRŐ

1. Hivatalos név: Mátrai Gyógyintézet

Postai cím: 3233 Mátraháza, 7151. hrsz.

Kapcsolattartási pont(ok): Mészáros Péter műszaki osztályvezető

Telefon: +36 37 574 533

Fax: +36 37 374 091

E- mail: muszak@magy.eu

Internet cím: www.magy.eu

2. További információk a következő címen szerezhetők be:

Hivatalos név: SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA

Postai cím: 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Szilvási Dénes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Telefon: 0630/695- 0329

E- mail: duroc1@gmail.com

3. A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Az ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: AD) jelen ajánlattételi felhívással (a továbbiakban: AF) egyidejűleg térítésmentesen kerül megküldésre az ajánlattevőknek.

4. Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződéshez rendelt elnevezés (szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az ajánlatkérő és az ajánlattevők tárgyalni kívánnak): Építési vállalkozási szerződés.

2. Szerződés típusa: Építési beruházás (kivitelezés és tervezés).

3. A teljesítés helye: Mátrai Gyógyintézet (3233 Mátraháza, Hrsz. 7151), Mátraházai Telephely főépület.

4. A szerződés meghatározása/tárgya: „Mágy- liftek felújítása- 2013.”

5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45.00.00.00-7

6. Részekre történő ajánlattétel: Igen.



1. rész: Meglévő beteg és személyzeti felvonó átalakítása sürgősségi felvonóvá hívóprioritás kialakításával.
2. rész: Meglévő betegszállító felvonó felújítása.
3. rész: Meglévő személyzeti felvonó felújítása.

7. Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok: Nem.

8. Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör:

1. rész: Meglévő beteg és személyzeti felvonó átalakítása sürgősségi felvonóvá hívóprioritás kialakításával.

- A lift hívókhoz kártyás és kódszámos beléptetőket és kártya olvasókat kell telepíteni (8 db);
- Beépítési fészkek kialakítása a hívókészülékek számára a szinteken;
- Villamos tápvezetékek kialakítása;
- Földelő és villámvédelmi hálózat kiépítése;
- Földelésmérés a főkapcsolóig terjedő szakaszra;
- Felvonók használatbavételi engedélyének beszerzése;
- Portálok kiépítése;
- A felvonó üzemügyeletesek megbízása és kioktatása.

A lift hívókhoz kártyás és kódszámos beléptetőket és kártya olvasókat kell telepíteni (8 db). Csak az arra jogosultak használhatják a liftet. Bizonyos kártyák és kódok hívó prioritással rendelkezzenek. 30 db. kártya és 100 db. kódhely kell. A kódos indítást a meglévő vezérléshez kell illeszteni. A beléptetőket a jelenlegi lifthívó panelek mellé kell helyezni.

2. rész: Meglévő betegszállító felvonó felújítása.

- Építészeti számítások elvégzése;
- Felvonók építési engedélyének módosítása;
- Felvonók használatbavételi engedélyének beszerzése;
- Megfelelő méretű akna és gépház kialakítása;
- Süllyeszték kialakítása;
- Géptér és akna szabvány szerinti hangszigetelése;
- Géptér és az akna padlójának, illetve oldalfalainak körben 10 cm magasságban olajálló bevonattal történő ellátása;
- Az aknaajtók és nyers falnyílás közötti hézagok lezárása (Toklezárás);
- Portálok kiépítése;
- Villamos tápvezetékek kialakítása;
- Szabványos aknaajtók előtti terek világítása;
- Földelő és villámvédelmi hálózat kiépítése;
- Vészjelző-berendezésekhez szükséges összekötő vezetékek az akna és a helyszíni kezelőhely között;
- Elektromos tűz oltására alkalmas tűzoltó készülék (2 kg-os) a géptér közelében;
- A felvonó üzemügyeletesek megbízása és kioktatása;



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

- Az aknában a felvonóterven megadott helyeken megadott terhelhetőségű teheremelő horgok elhelyezése;
- Felvonók használatbavételi engedélyének beszerzése.

A teljes lift cserére szorul.

A fa vezetősíneket cserélni kell. A liftakna építész méretei adottak. 4 db meglévő-megmaradó állomásnál a jelenlegi 2200 mm- es ajtó magasságot, a szabványokhoz kell bővíteni.

A liftnél új gépházat, vezérlést és vészívó rendszer kell telepíteni.

A lift fülke zárt legyen, kezelő nélküli használatra alkalmas. A liftet úgy kell kialakítani, hogy azt mozgáskorlátozott betegek is használni tudják, Braille írással ellátott nyomógombok és szint feliratok, hangbemondásos szintjelzés, a fülkében tükör, oldal és hátfalon rozsdamentes korlát. LED- es világítás, kopásálló padlóburkolat. Tűzállóság minimum 120 perc. Helyi kezelő személyzettel 2 irányú intercom kapcsolat.

Új lifttel szemben támasztott követelmények:

Teherbírási:	minimum 800 kg
Típusa:	Betegszállító felvonó
Névleges sebesség:	minimum 1,00 m/s
Indítások száma:	minimum 150 1/h
Fülke belmérete:	minimum 1400*1500*2100
Vezérlés jellege:	mikroprocesszoros
Állomások száma:	4 db. Egyoldali
Emelési magasság:	~12.000 mm
Hajtás jellege:	Villamos, energiatakarékos. Fékező üzemmódban visszatermeljen az épület elektromos hálózatára.
Motor teljesítménye:	4,8 kW
Gépelhelyezés:	alsó gépház
Felvonó pálya burkolat:	zárt, falazott

3. rész: Meglévő személyzeti felvonó felújítása.

- Építészeti számítások elvégzése;
- Felvonók építési engedélyének módosítása;
- Felvonók használatbavételi engedélyének beszerzése;
- Az aknaajtók és nyers falnyílás közötti hézagok lezárása (Toklezárás);
- Ajtó a süllyesztékbe;
- Földelésmérés a főkapcsolóig terjedő szakaszra;
- Szabványos aknaajtók előtti terek világítása;
- Elektromos tűz oltására alkalmas tűzoltó készülék (2 kg-os) a géptér közelében;
- Felvonók építési engedélyének módosítása;
- Villamos tápvezetékek kialakítása;
- Földelő és villámvédelmi hálózat kiépítése;
- Felvonók használatbavételi engedélyének beszerzése;
- A felvonó üzemügyeletesek megbízása és kioktatása.

A meglévő lift jelenleg a földszinten és a III. emeleten áll meg.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

Az állomások számát kettővel bővíteni kell: I, II. emelet beiktatásával, megtartva az egyoldali elrendezést.

Az érintett szinteken a lift fogadó ajtó építészeti kialakítását biztosítani kell.

A lift hívókhoz kódszámú beléptetőket kell telepíteni (4 db).

Csak az arra jogosultak használhatják a liftet. 200 db kódhely kell. A beléptetőket a jelenlegi lift hívó panelek mellé kell helyezni.

A meglévő lift adatai:

Használatba vétel időpontja: 1998. április 4.

Gyártó neve: Schindler Hungária Lift Kft.

Teherbírási: 500 kg

Típusa: 1-0532-1002 Villamos személyfelvonó

Névleges sebesség: 0,63 m/s

Fülke belmérete: 950*1300*2200, ajtó nélküli

Vezérlés jellege: Egyparancsos

Állomások száma: 2 db egyoldali

Emelési magasság: 11850 mm

Gépelhelyezés: Akna mellett

Felvonó pálya burkolat: Zárt, falazott

A felvonók tervezése és kivitelezése során valamennyi rész esetén az alábbi hatályos és irányadó jogszabályokat és szabványok kötelező betartani:

MSZ EN 81-1 Felvonók szerkezetének és beépítésének biztonsági előírásai.

MSZ 9113 Felvonók épülettűzzel kapcsolatos kiegészítő követelményei.

253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 82. paragrafus.

113/1998. (VI. 10.) Kormányrendelet (Felvonók, mozgólépcsők hatósági engedélyezése).

MSZ 15695 Építmények függőleges forgalomellátásának követelményeiben foglaltak szerint szintenkénti létszámok meghatározása.

A nyertes ajánlattevőnek feladata a közbeszerzés tárgyának beszerelése, beüzemelése is.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel) felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készített, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel) felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

9. A szerződés időtartama: 2013. június 15.

III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

- 1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** Jótállás: 60 hónap; késedelmi kötbér: részenként a ne. vállalkozási díj 1%- a/nap; hibás teljesítési kötbér (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka): részenként a nettó vállalkozási díj 5 %- a; megghiúsulási kötbér (szerződés teljesítésének elmaradása esetén): részenként a nettó vállalkozási díj 5 %- a a dokumentációban részletezettek, a Kbt. és a Ptk. szerint. Ajánlattevőnek a fenti biztosíték(ok)ról nyilatkoznia kell.
- 2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):**
 - a) Figyelemmel arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlattevő részenként a vállalt nettó ajánlati ára 5%- ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg kéréséről az AD részét képező minta szerint köteles nyilatkozni az ajánlattevő. Amennyiben ajánlattevő a fentiek szerint előleget kér, úgy azt az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.
 - b) Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 306/2011 (XII. 23.) sz. Korm. rendelet 14. §- a alapján történik a kifizetés azzal, hogy nem kerül alkalmazásra halasztott teljesítés.
 - c) Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által kiállított, az ajánlatkérő képviselője által leigazolt (rész)számla kézhezvételét követően 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint az Art. 36/A. § figyelembevételével egyenlíti ki. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.
 - d) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem kíván szerződésbe foglalni.
 - e) Ajánlatkérő előírja, hogy
 - a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

f) Ajánlatkérő részszámla benyújtására a dokumentáció részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint nem biztosít lehetőséget.

3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult) céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést az ajánlathoz csatolni kell. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

- a) **Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok állnak fenn, illetve az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok áll fenn..
- b) **Megkövetelt igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

P/1. Valamennyi pénzügyi intézmény ajánlat(tétel)i felhívás megküldésének napjától nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a bankszámlát és volt-e sorban állás jelen ajánlat(tétel)i felhívás feladásától, megküldésétől visszszámított egy évben attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.



P/2. Szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolással.
[310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pont].

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

• Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

P/1. Az összes számlavezető pénzügyi intézménytől benyújtott banki igazolás(ok) alapján bármely igazolásban a jelen ajánlat(tétel)i felhívás feladásától, megküldésétől visszszámított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

Amennyiben az ajánlattevő által becsatolt igazolás tanúsága szerint az ajánlattevő vonatkozásában a számlanyitástól, illetve számlavezetéstől sorban állás nem fordult elő, úgy ezt az ajánlatkérő elfogadja.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, hanem rendelkezik az üzleti tevékenysége (liftépítés, liftfelújítás) során okozott kár megtérítésére vonatkozó érvényes szakmai felelősség- biztosítással, melynek éves mértéke legalább

- 1. rész esetén: összesen 5M HUF- os limit, valamint káreseményenkénti mértéke legalább 1M HUF- os limit.

- 2. rész esetén: összesen 55M HUF- os limit, valamint káreseményenkénti mértéke legalább 11M HUF- os limit.

- 3. rész esetén: összesen 15M HUF- os limit, valamint káreseményenkénti mértéke legalább 3M HUF- os limit.

Amennyiben ajánlattevő több, vagy valamennyi részre kíván ajánlatot tenni, úgy a magasabb káreseményenkénti limit összegű, valamint az összesen limit összegű felelősségbiztosítás az alacsonyabb káreseményenkénti limit összegű, valamint az összesen limit összegű felelősségbiztosításra vonatkozó elvárást tartalmazó rész vonatkozásában is elegendő az alkalmasság igazolásához.

6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

• Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

M/1. Jelen eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszszámított megelőző két év legjelentősebb építési beruházásainak táblázatszerű



Szilvási Ügyvédi Iroda

Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

ismertetésével (szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye, elérhetősége; teljesítés ideje év- hó pontossággal [műszaki átadás-átvétel időpontja]; építés tárgya és főbb műszaki mennyiségek; ellenszolgáltatás nettó értéke; a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?; továbbá a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások, nyilatkozatok eredetben vagy egyszerű másolatban.

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

M/2. Eszközök, berendezések, valamint műszaki felszereltségének táblázatszerű ismertetésével (megnevezés, darabszám, műszaki paraméter, rendelkezési jog és a rendelkezési jogot igazoló okiratok megjelölésével), valamint rendelkezési jogának (tulajdonjog, bérlet, lízing, stb.) igazolása (forgalmi engedély, számla, szerződés stb.). Forgalomban való részvételben forgalmi engedélyhez kötött gépeknek érvényes forgalmi engedéllyel kell rendelkezni, melyet egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

M/3. Azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk táblázatszerű ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumokat, valamint a szakmai tapasztalatot is tartalmazó önéletrajzot is valamennyi teljesítésért felelős szakember vonatkozásában.

Jelen pont szerinti alkalmasság igazolása kamarai nyilvántartás meglétéhez nem kötött.

A szerződés teljesítéséhez kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közreműködése szükséges, ezért Ajánlatkérő szerződéses feltételként a 2. és a 3. rész vonatkozásában előírja legalább 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV- ÉP/A szerinti jogosultsággal (és a jogszabályban előírt szakmai tapasztalattal) rendelkező felelős műszaki vezető meglétét.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell egyfelől arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, s a nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlatkérő



szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

• Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik jelen eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszaszámított megelőző két évben összesen legalább 1 db, előírásoknak megfelelően és szerződésszerűen teljesített a közbeszerzés tárgyára (liftépítés és/vagy liftfelújítás) vonatkozó pozitív referenciával, melynek nettó ellenértéke nem éri el összesen legalább

- 1. rész: 1M,- Ft- ot,
- 2. rész: 11M,- Ft- ot,
- 3. rész: 3M,- Ft- ot.

Ajánlatkérő figyelembe veszi jelen eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszaszámított megelőző öt év teljesítéseit.

Amennyiben Ajánlattevő több, vagy valamennyi részre kíván ajánlatot tenni, úgy a magasabb ellenértékű referencia az alacsonyabb ellenértékű referencia elvárást tartalmazó rész vonatkozásában is elegendő az alkalmasság igazolásához.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 db elektromos drótköteles emelővel, melynek a teherbírása legalább 600 kg, és amelynek emelési magassága min. 11 m. És
- 2 db munkavédelmi biztonsági heveder kötéllel, karabinerekkel. És
- 2 db véső és bontó kalapács, amelynek ütőereje min. 8 J.

M/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

- 1. rész:
 - legalább 2 fő felvonó szerelő végzettségű/képzettségű; és
 - legalább 2 fő villanszerelő végzettségű/képzettségű szakemberrel.
- 2- 3. rész:
 - legalább 1 fő építőmérnök, statikus végzettségű/képzettségű; és
 - legalább 1 fő építészmérnök végzettségű/képzettségű (amely szakembernek tervezői jogosultsága is van); és



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

- legalább 1 fő felvonó tervezői jogosultságú; és
- legalább 2 fő felvonó szerelő végzettségű/képzettségű; és
- legalább 2 fő villanyszerelő végzettségű/képzettségű; és
- legalább 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV- ÉP/A szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel (és a jogszabályban előírt szakmai tapasztalattal) rendelkező szakemberrel.

Amennyiben Ajánlattevő több, vagy valamennyi részre kíván ajánlatot tenni, úgy elegendő összesen a 2- 3. részre előírt szakemberrel az alkalmasságot igazolni.

Amennyiben egy szakember egy személyben rendelkezik az előírt képzettséggel/végzettséggel, úgy az elegendő a több képzettségű/végzettségű szakemberre vonatkozó alkalmassági elvárás igazolásához.

7. A fentiekben előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

8. A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott: Nem.

IV. ELJÁRÁS

1. **Eljárás típusa (indokolása):** Kbt. Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a beszerzés becsült értékére figyelemmel.
2. **Bírálati szempontok:** Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
3. **A dokumentáció beszerzésének feltételei:** Ajánlatkérő dokumentációt készít, azt jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
4. **Ajánlattételi határidő:** 2013. április 8. napja, időpont: 10.00 óra.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

5. **Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
6. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 nap. Erről az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia kell.
7. **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
 - a) Időpontja: 2013. április 8. napja, időpont: 10.00 óra.
 - b) Helyszíne: Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.
 - c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. **Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja:** A tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 napon belül.
2. **Szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés (Kbt. 77. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 11. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.
3. **A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:** Ajánlatkérő egy alkalommal kíván az ajánlattevőkkel egymást követően tárgyalni.

A tárgyaláson a felek részéről kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt.

Ajánlatkérő az általa adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek megadja.

Ajánlatkérő az ajánlattevő hozzájárulása nélkül a tárgyaláson az ajánlatáról közölt semmilyen információt nem oszt meg a többi ajánlattevővel.

Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt átad, vagy két munkanapon belül megküld.

Ajánlatkérő a tárgyalást 2013. április 22. napján zárja le.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívhatja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Ajánlatkérő a végleges ajánlatok beadásának határidejét a végleges ajánlat beadására vonatkozó felhívásban adja meg.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

Ha Ajánlatkérő nem írja elő végleges ajánlatok írásbeli benyújtását, az utolsó tárgyalás befejezését követően két munkanapon belül minden ajánlattevővel egyidejűleg ismerteti az ajánlatoknak azokat a számszerűsíthető adatait, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

A tárgyalás helye azonos az AF 1.2. pontjában foglaltakkal.

Az eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Az ajánlati ár vonatkozásában a tárgyaláson az ajánlattevő vagy fenntartja a felolvasólapon megadott ajánlatát, vagy attól az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet (a felolvasólaphoz képest ajánlatkérő számára kedvezőtlenebb ajánlat esetén az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után).

A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételek és az ajánlati ár tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevő, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet a fentiek módosítására.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem vesz részt, úgy az ajánlatkérő a bontásra benyújtott ajánlatát tekinti véglegesnek és az ajánlati kööttség ezen elsődleges ajánlat vonatkozásában áll be.

Mind az ajánlattevő, mind pedig annak alvállalkozója (adott esetben) részéről kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt a tárgyaláson– ez lehet a cégkivonatban szereplő személy, vagy meghatalmazott, ez utóbbi esetben a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy által kiállított, 2 tanú által aláírt vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást kér az ajánlatkérő bemutatni.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezésekor tartalma szerint köti meg.

4. Első tárgyalás időpontja: 2013. április 19. napja, időpont: 10.00 óra.

5. Egyéb információk:

- a) Ajánlattevőknek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.
- b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának, vagy az alkalmasság körében előírt tanúsítványnak egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.



- c) Ajánlatkérő helyszíni konzultációt tart, melynek várható időpontja: 2013. április 4.
A konzultáció helyszíne: jelen közbeszerzés tárgya teljesítésének a helye.
Találkozó helye: azonos az AF I.1. pontjában foglaltakkal.
A konzultációról jegyzőkönyv készül, amelyet a konzultáció napjától számított öt napon belül küld meg az Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (5) bekezdés szerinti gazdasági szereplőknek.
- d) Az ajánlatban meg kell jelölni:
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- e) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k) vonatkozásában:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
 - az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának/aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.
- A fentiekkel összefüggésben az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell**, hogy a csatolt cégokmányokban foglaltakhoz képest van- e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált- és így a cégokmányokban nem szereplő- változásbejegyzési kérelme.
- f) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
- g) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) részenként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 62. § (4) bekezdése értelmében a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet (becsült érték) összegét

- 1. rész: ne. 1 081 000,- Ft
- 2. rész: ne. 11 940 200,- Ft
- 3. rész: ne. 3 221 500,- Ft
- ban határozza meg.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

Amennyiben ajánlattevő adott részre vonatkozó ajánlati ára (ne. vállalkozási díj) az ajánlatkérő rendelkezésére álló fenti anyagi fedezet mértékét részenként meghaladja, úgy az ajánlata az adott rész vonatkozásában érvénytelen.

A nyertes ajánlattevő feladata és kötelezettsége a közbeszerzés tárgyának beszerelése és beüzemelése, továbbá tervezése és engedélyeztetése is (ezen kötelezettség teljesítésével együtt járó díjak, költségek és kiadások [a továbbiakban együttesen: díjak] összege külön nem számolható el, ennek díját az ajánlati ár megadásánál figyelembe szükséges venni).

Az ajánlati ár (vállalkozási díj) tartalmazza a szükséges eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, stb.

h) Formai követelmények:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati) kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

A tartalomjegyzék után KÖTELEZŐ a dokumentációban mellékelt felolvasó lap becsatolása.

- i)** Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdésében, továbbá az AF III.6.a) M/3. pontjában foglalt feltételek fennállása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb ajánlatra a fedezet rendelkezésre áll és az összegezésben az ajánlatkérő azt megjelöli.
- j)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

- k) Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az AF III.1. pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.
- l) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott (akár jelen AF V.5.c) pontjában meghatározott konzultáció formájában) az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban (illetve jelen AF V.5.c) pontjában hivatkozott jegyzőkönyvben), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- m) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- n) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen eljárás tárgyának megvalósításához támogatás iránti igényt nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].
- o) Az ajánlattevő a Kbt. 80. §- a értelmében az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. Amennyiben az ajánlattevő ajánlata üzleti titkot tartalmaz, úgy arról az ajánlattevőnek a fentiek szerint külön kell nyilatkoznia (és abban meghatározni az ajánlat üzleti titoknak minősülő részeit az ajánlat oldalszámának megjelölésével). Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy ha az ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot.
- p) Az összeférhetlenségi szabályokat a Kbt. 24. §- a tartalmazza. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alvállalkozónak, illetve az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek, kifejezetten nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy velük szemben nem állnak fenn a Kbt. 24. §- ában meghatározott összeférhetlenségi okok.
- q) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
- r) Ajánlattevőnek csatolnia kell a **TELJES ajánlatát (nem kizárólag a beárazott tételes költségvetést) CD/DVD- n 1 példányban**, melyen jelszó nélkül megnyithatóan kizárólag pdf formátumban kerülhetnek rögzítésre az ajánlat dokumentumai. Ezzel



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

összefüggésben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia is kell!

- s) Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként igazolás/nyilatkozat mintákat készített. **A mellékelt igazolás/nyilatkozat stb. mintákat az ajánlattevőknek minden esetben- értelemszerű tartalommal kitöltve- maradéktalanul és változatlan formában kell az ajánlatuk részeként benyújtani! (nemleges tartalmú nyilatkozatot is [üresen hagyva, vagy ki/áthúzással jelölve] csatolni kell!)!!!!!!**
- sz) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit.

7. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének tervezett napja: 2013. március 26.

8. Meghívandó ajánlattevők:

- a) Nyír-Lift Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 236.);
- b) Schindler Hungária Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 60.);
- c) OTIS Felvonó Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 18.);
- d) EuroLIFT Kft. (1054 Budapest, Báthori u. 8. II.em. 1.);
- e) Makovsky és Társai Kft. (1145 Budapest, Columbus utca 41.);
- f) Lifttechnika Kft. (1164 Budapest, Csókakő u. 35.).

Eger, 2013. március 26.

Szilvási Ügyvédi Iroda
dr. Szilvási Dénes ügyvéd
Adószám: 18144246-2-10
12033007-01247140-00100008
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.

.....
Mátrai Gyógyintézet ajánlatkérő
meghatalmazásából
dr. Szilvási Dénes

ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó